

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto necessario procedere annualmente alla determinazione del valore delle aree fabbricabili comprese nella zona pianificata dagli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Attesa che il valore delle aree edificabili dipende sia dall'ubicazione dell'area, sia dalla sua conformazione planimetrica ed altimetrica, ma soprattutto dall'edificabilità prevista dagli strumenti urbanistici nelle varie tipologie edilizie;

Atteso inoltre che per le aree in zona residenziale nel vigente PRG la loro edificabilità dipende dagli indici volumetrici di zona;

Ritenuto opportuno assegnare a dette aree un valore non riferito alla superficie del terreno, bensì al volume edificabile sul lotto, proponendo pertanto valori differenziati a seconda che si tratti di zone GVP, C1, C2, C3, C4, C5, D1, e D2;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico comunale che prevede i seguenti valori:

ZONA A1	EURO 50/mq
ZONA GVP	EURO 60/mq
ZONA C1	EURO 150/mq
ZONA D1-D2	EURO 110/mq
ZONA C2	EURO 100/mq
ZONA C3	EURO 70/mq
ZONA C4	EURO 80/mq
ZONA C5	EURO 130/mq

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DELIBERA

1) Di assegnare alle aree edificabili in zona residenziale i seguenti valori:

ZONA A1	EURO 50/mq
ZONA GVP	EURO 60/mq
ZONA C1	EURO 150/mq
ZONA D1-D2	EURO 110/mq
ZONA C2	EURO 100/mq
ZONA C3	EURO 70/mq
ZONA C4	EURO 80/mq
ZONA C5	EURO 130/mq

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione di cui sopra

Visto l' allegato parere espresso dal Responsabile del servizio economico-finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1° del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 Contrari n. 0 astenuti resi per alzata di mano, essendo n. 10 i Consiglieri presenti in aula e votanti.

DELIBERA

Di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione